

JUDETUL BRAILA
COMUNA RAMNICELU
INSTITUTIA PRIMARULUI
Nr. 94 din 09.03.2022



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

In data de 07.03.2022, ora 10.00, s-a desfasurat la sediul Institutiei Primarului comunei Ramnicelu deschiderea si evaluarea ofertelor depuse pentru inchirierea unor terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei, dupa cum urmeaza:

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 53/22.02.2022 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Grigore Mariana - consilier local-membru;**
5. **Ilie Iolanda-sef serviciu S.F.O. Ianca-membru**

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 11/28.01.2022 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Nr. crt.	Conditii	Modul de indeplinire
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 11/28.01.2022
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea ofertelor depuse si a constatat ca ofertele au fost depuse in plicuri sigilate, cuprinzand urmatoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;
2. Oferta financiara.

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 848/07.03.2022, urmat de raportul procedurii etapei I nr. 849/07.03.2022. Conform procesului-verbal anterior mentionat, au fost calificati urmasorii ofertanti:

I. TEREN EXTRAVILAN:

a). NEAGRICOL SI NEPRODUCTIV:

1. **Teren extravilan neagricol si neproductiv-Ramnicelu, T 67, P 602, S=2,20 ha**, pentru care au depus oferta:
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
 - CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS
2. **Teren extravilan neagricol si neproductiv-Constantinesti, T 37, P 224, S=1,00 ha(din 3,04 ha)**, pentru care au depus oferta:
 - BURTEA AUREL – declarat ADMIS
 - CODREANU VIRGINICA – declarat ADMIS

b). ACOPERIT CU APE SI STUF:

1. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 54, P 345, S= 1,54 ha**, pentru care au depus oferta:
 - DANAILA ADRIAN – declarat ADMIS
 - SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMISA
 - TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
2. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 67, P 609, S= 2,01 ha**, pentru care au depus oferta:
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
 - CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS
3. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 49, P 319, S= 1,28 ha**, pentru care au depus oferta:
 - SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMIS
 - TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
4. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 0,92 ha(din 11,24 ha)**, pentru care au depus oferta:
 - GRIGORE ADRIANA – declarat ADMISA
 - ALDEA ILIUTA– declarat ADMIS
5. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 0,26 ha(din 11,24 ha)**, pentru care au depus oferta:
 - VASII ELENA – declarat ADMISA
 - OLTEANU MARIAN– declarat ADMIS
6. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 1 ,67 ha(din 11,24 ha)**, pentru care au depus oferta:
 - CODREANU VIRGINICA – declarat ADMISA
 - BUMBAC IONEL – declarat ADMIS
7. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 1,29 ha(din 11,24 ha)**, pentru care au depus oferta:
 - SC GRANARUL AGROSERV SRL – declarat ADMISA
 - BURTEA AUREL – declarat ADMIS
8. **Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 58, P 364, S= 7,10 ha(din 11,24 ha)**, pentru care au depus oferta:

- VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
- CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

c). ARABIL:

1. **Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 67, P 417, S= 0,80 ha**, pentru care au depus oferta:
 - ALDEA ILIUTA – declarata ADMIS
 - OLTEANU MARIAN – declarat ADMIS
2. **Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 34, P 175/56, S= 0,50 ha**, pentru care au depus oferta:
 - BUMBAC IONEL – declarata ADMIS
 - OLTEANU MARIAN – declarat ADMIS
3. **Teren extravilan arabil- Mihail Kogalniceanu, T 22, P 105, S= 6,00 ha**, pentru care au depus oferta:
 - DANAILA ADRIAN – declarat ADMIS
 - TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
 - VOICULET EMIL STEFAN I.I. – declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. **Teren intravilan -Ramnicelu, T 65, P 408, S= 5,00 ha** pentru care au depus oferta:
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
 - CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS
2. **Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 3,59 ha** pentru care au depus oferta:
 - VOICULET EMIL-STEFAN I.I. – declarat ADMIS
 - CONSTANTIN COSMIN VALENTIN – declarat ADMIS

Comisia hotaraste continuarea procedurii si evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertantii admisi, la ora 13.00, fiind incheiat procesul-verbal nr. 850/7.03.2022.

Rezultatul evaluarii ofertelor financiare ale ofertantilor calificati in etapa anterioara au fost centralizate, dupa cum urmeaza:

I. TEREN EXTRAVILAN:

a) neagricol si neproductiv:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren extravilan neagricol si neproductiv-Ramnicelu, T 67, P 602, S=2,20 ha			
1	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	770	Adjudecat
2	CONSTANTIN COSMIN VALENTIN	704	Neadjudecat
Teren extravilan neagricol si neproductiv-Constantinesti, T 37, P 224, S=1,00 ha(din 3,04 ha)			
1	BURTEA AUREL	340	Adjudecat
2	CODREANU VIRGINICA	320	Neadjudecat

b) acoperit cu ape si stuf:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 54, P 345, S=1,54 ha			
1	DANAILA ADRIAN	1234	Neadjudecat
2	SC GRANARUL AGROSERV SRL	1694	Adjudecat
3	TUDORICA SILVIA IOANA	610	Neadjudecat
4	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	847	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf-Ramnicelu, T 67, P 609, S=2,01ha			
1	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	723	Adjudecat
2	CONSTANTIN COSMIN VALENTIN	643	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf -Ramnicelu, T 49, P 319, S=1,28 ha			
1	SC GRANARUL AGROSERV SRL	1408	Adjudecat
2	TUDORICA SILVIA IOANA	610	Neadjudecat
3	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	704	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf - Ramnicelu , T 58, P 364, S=0,92 ha(din 11,24 ha)			
1	GRIGORE ADRIANA	322	Adjudecat
2	ALDEA ILIUTA	294	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf - Ramnicelu , T 58, P 364, S=0,26 ha(din 11,24 ha)			
1	VASII ELENA	86	Adjudecat
2	OLTEANU MARIAN	83	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf - Ramnicelu , T 58, P 364, S=1,67 ha(din 11,24 ha)			
1	CODREANU VIRGINICA	568	Adjudecat
2	BUMBAC IONEL	534	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf - Ramnicelu , T 58, P 364, S=1,29 ha(din 11,24 ha)			
1	SC GRANARUL AGROSERV SRL	452	Adjudecat
2	BURTEA AUREL	413	Neadjudecat
Teren extravilan acoperit cu ape si stuf - Ramnicelu , T 58, P 364, S=7,10 ha(din 11,24 ha)			
1	VOICULET EMIL-STEFAN	2485	Adjudecat

	I.I.		
2	CONSTANTIN COSMIN VALENTIN	2272	Neadjudecat

c) arabil

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 67, P 417, S=0,80 ha			
1	ALDEA ILIUTA	752	Adjudecat
2	OLTEANU MARIAN	736	Neadjudecat
Teren extravilan arabil-Ramnicelu, T 34, P 175/56, S=0,50 ha			
1	BUMBAC IONEL	475	Adjudecat
2	OLTEANU MARIAN	460	Neadjudecat
Teren extravilan arabil-Mihail Kogalniceanu, T 22, P 105, S=6,00 ha			
1	DANAILA ADRIAN	7230	Adjudecat
2	TUDORICA SILVIA IOANA	1050	Neadjudecat
3	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	6900	Neadjudecat

II INTRAVILAN:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren intravilan-Ramnicelu, T 65, P 408, S=5,00 ha			
1	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	4750	Adjudecat
2	CONSTANTIN COSMIN VALENTIN	4600	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S=3,59 ha			
1	VOICULET EMIL-STEFAN I.I.	3410	Adjudecat
2	CONSTANTIN COSMIN VALENTIN	3303	Neadjudecat

Candidații participanți la licitație, nemulțumiti de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitației către ofertanți și se adresează spre soluționare Primarului.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia

Ofertantii castigatori vor fi informati cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertantii care au fost respinsi vor fi informati asupra acestui fapt, precum si a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

In temeiul Art. 341, alin.(26) din OUG 57/2019, contractele de inchiriere se pot incheia numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii ofertantilor castigatori, respectiv necastigatori.

Avand in vedere ca criteriul de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 11 din 28.01.2022 a fost „pretul cel mai mare”, Comisia de licitatie declara ca fiind castigatoare ale licitatiei ofertele care au indeplinit acest criteriu si propune incheierea contractelor de inchiriere a suprafetelor adjudecate de catre ofertantii castigatori mai sus mentionati.

In urma procedurii de licitatie, au ramas neadjudicate urmatoarele terenuri

1. **Teren extravilan:**

a. **Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 9,47 ha:**

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,92
	T 33, P166	1,72
Constantinesti	T 37, P 224	2,04
Boarca	T 17, P 71	1,75
	T 17, P 70	1,47
Mihail Kogalniceanu	T 14, P 37	0,27
Total		9,47

b. **Teren extravilan arabil in suprafata de 1,51 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
Constantinesti	T 37, P 215	0,30
	T 9, P 21	0,71
Total		1,51

2. **Teren intravilan in suprafata de 1,68 ha :**

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
	P3, L87	0,10
M.Kogalniceanu	T 19, P 85	0,25

Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 5-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1	0,73
Total		1,68

Drept pentru care am incheiat prezentul raport intr-un singur exemplar original, care va fi afisat la avizierul institutiei.

COMISIA DE EVALUARE:

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Grigore Mariana – consilier local
- Membru: Ilie Iolanda – sef serviciu;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:

